

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—南沙区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 （公顷）	建筑面积 （万平方米）	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费（万元）	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金（万元）	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计（万元）
总计				14. 75	25. 88					2593	4639	7232
	22个项目，含老旧小区22个（其中新增老旧小区19个，续建老旧小区3个）											
（正式项目-老旧小区）												
小计	19个项目			11. 57	19. 45					2093	3353	5446
1	二湾社区微改造项目	南沙区	潮福街、庙前街、庙后街、银坑街住宅区	3.10	3.42	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	259	700	959
2	豪岗社区微改造项目	南沙区	工业北路、成聚东路	0.58	0.78	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	97	235	332
3	江南苑（原工业公司3栋）微改造项目	南沙区	珠江中路	0.06	0.48	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	33	186	219
4	乐城花园微改造项目	南沙区	乐城街	0.15	0.90	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	33	67	100
5	教师宿舍微改造项目	南沙区	珠江中路	0.05	0.35	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	33	186	219
6	珠江中路住宅楼（4栋）微改造项目	南沙区	珠江中路	0.07	0.42	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	33	186	219
7	鱼窝头社区旧政府宿舍楼改造（3栋）微改造项目	南沙区	东至如景街一巷，南至如景街，西至同康路，北至黎杰棠居民住房	0.04	0.10	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	33	186	219
8	鱼窝头社区旧糖厂住房楼改造(11栋)微改造项目	南沙区	东至鱼窝头涌，南至均涌北街二巷，西至均涌北街，北至旧糖厂厂区	0.14	0.75	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	76	175	251
9	鱼窝头粮所宿舍楼改造（2栋）微改造项目	南沙区	东至旧车站，南至鱼丰大街二巷，西至何锡坤居民住房，北至陈翁居民住房	0.03	0.07	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	33	186	219
10	榄核镇广场路片区微改造项目	南沙区	榄核镇广场路	0.32	1.02	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	145	361	506
11	榄核镇旧教师村微改造项目	南沙区	榄核镇民生路13号	1.00	1.99	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	185	474	659
12	榄核镇长堤路旧街片区微改造项目	南沙区	榄核镇长堤西街	1.20	1.26	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	163	411	574

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—南沙区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 （公顷）	建筑面积 （万平方米）	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费（万元）	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金（万元）	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计（万元）
13	镇南社区微改造项目	南沙区	潮福街旧楼	0.20	0.77	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	43		43
14	潭洲社区微改造项目	南沙区	民生路一街	0.95	1.10	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	175		175
15	灵山社区微改造项目	南沙区	环城西路	1.40	2.34	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	249		249
16	旧富佳片区微改造项目	南沙区	富街北路	1.53		南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	269		269
17	鱼窝头东深苑小区楼宇改造（17栋）微改造项目	南沙区	东至同华街，南至鱼窝头大道，西至同乐路，北至富强路	0.48	2.56	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	153		153
18	鱼窝头社区居委会路段楼宇改造（12栋）微改造项目	南沙区	东至同康路，南至富强路，西至同华街，北至富裕路	0.23	0.89	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	39		39
19	旧工程楼与教师楼改造（2栋）微改造项目	南沙区	东至鱼窝头涌，南至旧敬老院，西至鱼丰大街，北至东涌第二小学	0.04	0.23	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	42		42
（续建项目-老旧小区）												
小计	3个项目			3. 18	6. 43					500	1286	1786
20	大岗镇灵山社区环城南路（1-5巷）微改造项目	南沙区	环城南路（江边1-5巷）	1.37	2.75	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	241	642	883
21	大岗镇灵山社区山边巷东组微改造项目	南沙区	环城南路、环城西路	1.47	2.94	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	180	460	640
22	南沙街红岭社区安置房（红荔一路）微改造项目	南沙区	红荔一路9号、11号、13号	0.34	0.74	南沙区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	79	184	263