

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
总计	112个项目, 含老旧小区111个(其中新增老旧小区35个, 续建老旧小区76个), 土地整备1个									300	23446	23746
(正式项目-老旧小区)												
小计	28个项目			680.30	148.05					300	13830	14130
1-4	南源街源溪片区微改造项目(源溪、电业、西焦、澳口(二期)小区)	荔湾区	东至广三铁路、西至珠江河西岸、增埗河; 北至东风西路、西焦公园; 南至驷马涌(源溪、电业、西焦、澳口4个小区)	55.30		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		870	870
5-8	石围塘岭南片区微改造项目(岭南、芳雅苑、芳彩、滘口小区)	荔湾区	东至塞坝涌、南至广佛交界、西至广佛出口、北至珠江南岸	150.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		1500	1500
9-11	昌华街西关大屋片区微改造项目(西关大屋(二期)、逢庆(二期)、昌华苑小区)	荔湾区	东至龙津西路、恩宁路, 西至黄沙大道, 北至荔枝湾路, 南至蓬莱路	90.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		3000	3000
12-14	石围塘街桥东片区微改造项目(桥东(二期)、万盛(二期)、赛坝口(二期)小区)	荔湾区	东至芳村大道; 西至花地河; 南至塞坝涌	200.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		2400	2400
15-17	彩虹街周门片区微改造项目(周门(二期)、园中园、中兴小区)	荔湾区	北至周门路, 南至石路基, 西至广茂铁路, 东至周门南(结合党建、文化、体育、科普等建设, 打造文化精品社区)	30.00	50.00	荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		2400	2400
18-20	金花街吉祥片区微改造项目(吉祥(二期)、桃源、蟠虬(二期)小区)	荔湾区	南芦狄街北至西华路东, 东起光复北路, 西至康王北路东侧)	9.00	0.90	荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		360	360
21-22	多宝街恩宁路片区微改造项目(至宝、泰华小区)	荔湾区	东至宝华路, 西至龙津西路, 南至恩宁路, 北至多宝路	8.00	22.15	荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹及自筹	300		300

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
23	多宝街天佑片区微改造项目(天佑小区)	荔湾区	东至六二三路、南至珠江西航道、西至多宝路、北至黄沙大道	32.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		600	600
24	沙面街沙面片区微改造项目(沙面岛)	荔湾区	黄沙码头至人民桥;珠江至六二三路	30.00	30.00	荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		150	150
25	西村街广雅片区微改造项目(二期)(广雅小区)	荔湾区	东起西湾路,南起东风西路,西至明庆路,北至环市西路	20.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		600	600
26	西村街西湾东片区微改造项目(二期)(西湾东小区)	荔湾区	东至京广铁路,南至站前路,西至西湾路,北至西湾东路	15.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		600	600
27	西村街长乐片区微改造项目(二期)(长乐小区)	荔湾区	东至京广铁路,南至西湾东路,北至环市西路	11.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		600	600
28	海龙街西埔片区微改造项目(西埔小区)	荔湾区	北至广佛花地河基围路,南至文昌路,东至裕海路,西至广佛花地河基围路	30.00	45.00	荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		750	750
(续建项目-老旧小区)												
小计	83个项目(新增老旧小区7个,续建老旧小区76个)			685.75	25.10					0	9616	9616
29-32	多宝街、逢源街宝源路片区微改造项目(宝源、莲塘、马基涌、逢源北小区)	荔湾区	东至宝华路;西至龙津西路;南至多宝路;北至荔枝湾路	19.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		1702	1702
33-35	金花街陈家祠片区微改造项目(陈家祠、龙源、小梅小区)	荔湾区	东起康王北路;南至中山七路;西至荔湾路;北至龙源新街	8.00	1.20	荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		532	532

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
36-38	岭南街清平、和平、洗基片区微改造项目（清平、和平、洗基（二期）小区）	荔湾区	东至十八甫南路1-101号，南至六二三路，西至大同路26-94号，北至和平西路1-155号	43.00	3.90	荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		901	901
39-40	逢源街厚福片区微改造项目（厚福、富力西小区）	荔湾区	东至华贵路，南至宝源路，西至龙津西路，北至中山八路	19.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		700	700
41-42	站前陈岗片区微改造项目（陈岗小区和侨苑小区）	荔湾区	北至站前路，南至流花路	20.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		561	561
43	环翠园社区微改造项目	荔湾区	东起南站废弃铁路，与塘前新社区交界；南至马家祠广场；西至南岸大街、埗头直街；北至驷马涌	10.78		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		65	65
44	何家祠社区微改造项目	荔湾区	东至文昌北路，南至何家祠道，西至华贵路，北至幸福二巷	5.30		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		52	52
45	长寿社区微改造项目	荔湾区	东至光复中路，西至文兴大街，北至震邦里，南至长寿东路	4.70		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		10	10
46	洪寿社区微改造项目	荔湾区	东至长寿社区；西至龙翔社区；南至长寿东路；北至洪寿北路	4.80		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		7	7
47	华福社区微改造项目	荔湾区	东至三元坊社区；西至大塘正街；南至丰隆西街；北至中山七路	4.80		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		10	10
48	锦龙社区微改造项目	荔湾区	东至大塘正街；西至康王中路；南至锦华横街；北至中山七路	4.90		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		48	48

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
49	龙津东社区微改造项目	荔湾区	东至光复中路；西至洪寿直街；南至洪寿北街；北至龙津东路	4.60		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		8	8
50	三元坊社区微改造项目	荔湾区	东至光复北路；西至洞神坊；南至龙津东路；北至中山七路	4.80		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		10	10
51	龙翔社区微改造项目	荔湾区	东至安城里；西至康王中立；南至长寿东路；北至大濠新街	4.80		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		8	8
52	荔湖社区微改造项目	荔湾区	东至黄沙大道，南至泮塘涌，西至珠江西航道，北至珠江大桥	20.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		52	52
53	泮塘社区微改造项目	荔湾区	东至泮塘路，南至荔湾湖公园，西至黄沙大道，北至中山八路	29.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		7	7
54	扬仁东社区微改造项目	荔湾区	东起人民南241号，南至浆栏路2-100号，西起常庆街6号、扬仁南44号、扬仁中2-22号，北至扬仁里1-35号	10.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		32	32
55	扬仁西社区微改造项目	荔湾区	东起扬仁里双门牌、扬仁中单门牌、常庆街单门牌，南至浆栏路102-146号；西起扬巷路双门牌，北至上九路双门牌	9.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		32	32
56	西站社区微改造项目	荔湾区	东至站南路；西至京广铁路；南至环市西路；北至站西路	10.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		52	52
57	如意社区微改造项目	荔湾区	东、北至岭海街；西至塞坝涌；南至芳村大道	28.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		21	21
58	葵蓬社区微改造项目	荔湾区	东、北至花地河；南、西至花地河	13.50		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		32	32
59	泰华社区微改造项目	荔湾区	北至多宝路，西至宝庆市，多宝坊涌边，南至十五埔正街，东至宝华路	5.70		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		16	16
60	长乐社区微改造项目	荔湾区	东至乐园路；西至西村六纳村尾街；南至西湾东路；北至环市西路	1.10		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		89	89

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
61	西湾社区微改造项目	荔湾区	东至京广铁路；西、北至增埗河；南至大岗园路	7.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		99	99
62	彩园社区微改造项目	荔湾区	东至华林禅寺和名汇大厦，南至下九路，西至文昌南路，北至宝华直街	7.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		43	43
63	环彩社区微改造项目	荔湾区	东起荔湾路147号-149号，西至西华路1号大楼，南起西华路151号，北至西华路1号	5.30		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		21	21
64	西园社区微改造项目	荔湾区	东起周门路18号，西至周门路38号，北至东风西路	14.30		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		62	62
65	冼家庄社区微改造项目	荔湾区	东起荔湾路127号至139号，西至冼家庄19号，南起冼家庄52号晒地3号、3号之一、6号，北至西华路16号至环彩涌边	13.50		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		52	52
66	海南社区微改造项目（二期）	荔湾区	东至花地河、南至珠江、西至珠江、北至海龙街	45.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		99	99
67	海中社区微改造项目（二期）	荔湾区	东至花地河、南至珠江、西至珠江、北至海龙街	25.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		208	208
68	南漵社区微改造项目	荔湾区	东至东平水道，南至珠江，西至花地河，北至南环高速	91.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		8	8
69	花地街小策片区微改造项目（小策小区）	荔湾区	小策直街、一巷；大策直街，大策一巷至十二巷	20.00	20.00	荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		502	502
70	茶滘街金兰片区微改造项目（金兰小区）	荔湾区	东至东漵南路；西至花地河；南至东漵街道；北至浣花西路	23.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		242	242
71	茶滘街芬芳片区微改造项目（芬芳小区）	荔湾区	东至东漵北路；西至广钢铁路；南至浣花西路；北至图北街	11.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		252	252
72	冲口街杏花片区微改造项目（杏花小区）	荔湾区	东至芳村大道东，南至大冲口涌，西至陇西十二巷；北至接龙里直街	42.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		848	848

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
73	冲口街汇兴片区微改造项目(汇兴小区)	荔湾区	东起沙涌河涌,西至冲口河涌;南起冲口派出所,北至珠江边	36.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		693	693
74-75	金花街桃源社区和蟠虬社区微改造项目	荔湾区	桃源社区北至西华路,东至光复北路,南至芦荻街,西至和安街。蟠虬社区东起西华路安隆里,南起光复北路芦荻街,西至西华路蟠虬街,北至西华路	1.38		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		200	200
76	逢源街微改造项目(华贵社区)	荔湾区	东至文昌北路,南至华光直街,西至华贵路,北至龙津中路	0.60		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		49	49
77-79	多宝街微改造项目(从桂社区、恩宁社区、谊园社区)	荔湾区	从桂社区东起大同路149至87号、南起124号至148号、西起丛桂路172至210号、北起恩宁路228号至258号-十甫路2号至10号。恩宁社区东起丛桂路171至199号;南起蓬莱西约12-44号、蓬莱东约4-38号、蓬莱大街3-21号、十二甫西街3-29号;西起蓬莱路32-70号、北起恩宁路118号至226号。谊园社区南边黄沙大道24号至黄沙2号;西边丛桂路105号至169号,东边蓬莱路2号至30号;北边和平西延长线蓬莱大街34号	0.14		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		115	115
80-81	龙津街微改造项目(人民中社区、洞神坊社区)	荔湾区	人民中社区东至人民路,南至龙津东路,西至光复北路,北至中山七路。洞神坊社区东至洞神坊,南至龙津东,西至康王中北至丰隆里	1.70		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		40	40
82	昌华街微改造项目(西关大屋社区)	荔湾区	东起龙津西路,西至黄沙大道,北到中山八路,南至多宝路	0.68		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		39	39
83-84	岭南街微改造项目(沙基社区、洗基社区社区)	荔湾区	沙基社区东起镇安路,西至十八甫南路20号-84号,南起六二三路,北至杉木栏路75-167号	1.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		316	316

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
85-86	花地街微改造项目(明心路社区、民治社区)	荔湾区	明心路社区东至下市直街,南至芳村大道,西至花地大道,北至长堤景观路。民治社区东至民治大街、外约新街,南至花蕾路,西至花地大道,北至芳村大道	0.51		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		82	82
87	冲口街微改造项目(鹤松社区)	荔湾区	冲口街鹤松社区。鹤建里社区位于白鹤洞街西北部,管辖范围东起鹤建里二巷一号,西至山顶炮兵,南起鹤建里一巷,北至鹤建里六巷	2.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		49	49
88	沙面街微改造项目(翠洲社区)	荔湾区	东至人民桥脚(沙面东桥),南至珠江堤岸,西至黄沙码头(沙面观光桥),北至沙基涌	1.50		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		10	10
89-93	石围塘街微改造项目(万盛社区、塞坝口社区社区、南塘社区、杉栏社区、桥东社区)	荔湾区	岭南社区东至秀水涌、西至广三铁路、南至郭村涌,北至芳村大道西。南塘社区北至芳村大道中,南至葵蓬涌,西至塞坝涌,东至洞企石路以西。杉栏社区东至花地河,西至山村路,南至芳村大道中,北至珠江边。桥东社区东至兴东路,南至兴东路,西至芳信路,北至芳村大道西	17.50		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		60	60
94-96	西村街微改造项目(增埗社区、广雅社区、西湾东社区)	荔湾区	增埗社区东至西增路,西至增埗河南至彭城东路,北至增埗公园。广雅社区东至广雅路,西至明兴路,南至东风西路,北至环市西路。西湾东社区东至三茂铁路,西至广雅路,南至广雅路2号,北至环市西路	4.50		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		76	76
97-99	彩虹街微改造项目(幸福社区、党恩社区、荔溪社区)	荔湾区	幸福社区东起荔湾路51号,西至荔湾路95号大院幸福新村内,北至荔溪社区。党恩社区东起周门街,西至中山八路尾;南起石路基,北至摩托车批发市场。荔溪社区东至荔湾路,西至周门路15号,南起荔湾路99号,北至荔湾路125号	24.00		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		69	69

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
100	华林街微改造项目(寺前社区)	荔湾区	寺前社区东至康王南路、南至下九路(名汇商业大厦)、西至文昌南路、北至长寿西路	0.60		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		40	40
101-103	茶滘街微改造项目(永安社区、红棉苑社区、茶滘新村)	荔湾区	永安社区东至茶滘路,南至桃湾、西至花地河、北至茶滘涌。红棉苑社区至花地大道北、西,南至金鹏路与鸿雁路路口,西北至东漵北路与花蕾路交界,北到荣兴路以南	1.41		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		108	108
104-105	东漵街微改造项目(芳村花园社区芳园居教师新村)	荔湾区	东至芳村花园,南至政府储备地块,西至花地河,北至广佛数字园	0.43		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		20	20
106-108	中南街微改造项目(海南社区、海中社区)	荔湾区	海南四社:友谊桥至波园路;海南二三社路(绿瘦公司至二社大沙地路段及二社市场右拐至三社涌边路段);增南路(何香凝工业区牌坊至十二社榕树头路段)。海中社区海龙路;6社:由猎口涌至海中北路;7社:由八社桥至海中北路	0.52		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		113	113
109	站前街道微改造项目(流花社区)	荔湾区	东起陈岗路,西至东风西路末端,南起流花路,北至站前路与西站社区交界	0.40		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		20	20
110	海龙街微改造项目(东石社区)	荔湾区	北至广佛花地河基围带,南至龙溪西路,东至江北路,西至东联路	0.90		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		85	85
111	南源街微改造项目(澳口社区)	荔湾区	澳口社区东以南源花园为界,南以澳口涌为畔,西以南岸路为界,北以源溪社区为邻、电厂铁路为界	1.10		荔湾区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		49	49

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
(正式项目-其他)												
小计	1个项目, 含土地整备1个			1.86	1.01					0	0	0
112	深圳市瑞铎镁投资发展有限公司海南连生坊300号地块土地整备项目	荔湾区	荔湾区海南连生坊300号自编1-7栋	1.86	1.01	广州市城市更新土地整备保障中心	土地整备或政府收储	土地整备	市财政			