

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—黄埔区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积（公顷）	建筑面积（万平方米）	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费（万元）	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金（万元）	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计（万元）
总计				141.05	169.25					0	5741	5741
	40个项目，含老旧小区40个（其中续建老旧小区40个）											
（续建项目-老旧小区）												
小计	40个项目			141.05	169.25					0	5741	5741
1	黄埔街怡园小区微改造项目	黄埔区	东至中山医科大学黄埔院区，南至黄埔东路黄埔公园以北，北至下沙村，西至东城国际大厦	5.78	12.00	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		191	191
2	鱼珠街茅岗路605号大院微改造项目	黄埔区	黄埔区茅岗路605号	0.25	0.70	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		100	100
3	红山街钢管小区微改造项目	黄埔区	东至黄埔大桥,西至沙浦村，南至沙浦村，北至沿江高速	0.54	0.50	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		90	90
4	红山街菠船生活区微改造项目	黄埔区	东至火电生活区；南至黄埔东路；西至庙头村；北至火电生活区	1.24	0.30	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		132	132
5	大沙街港湾东五街微改造项目	黄埔区	东至横沙，南至大沙东市场，西至横沙，北至横沙	0.32	0.13	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		77	77
6	大沙街筷子楼微改造项目	黄埔区	东至筷子楼，南大沙地东马路，西到横沙牌坊，北到祥辉苑	0.31	0.10	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		102	102
7	南岗街黄电社区微改造项目	黄埔区	东至新港社区，南至广深公路，西北接壤穗东街夏园社区	2.97	3.60	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		86	86
8	南岗街四航局塘头生活区微改造项目	黄埔区	西至黄埔87中学，北至四航局社区，冬至省电力一局医院，南至黄埔东路	0.94	1.68	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		174	174
9	南岗街省电力一局生活区微改造项目	黄埔区	北至四航局社区，东至丹水坑路，南至黄埔东路，西至塘头小区	11.51	2.10	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		184	184
10	九龙镇金坑林场宿舍微改造项目	黄埔区	金坑林场内	2.12	5.00	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		17	17
11	大沙街乐苑小区微改造项目	黄埔区	东临泰景社区居委会，西靠银丰花园，南接骏鸿苑，北至大沙街政务服务中心	1.11	2.07	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		167	167
12	文冲街骏鸿花园微改造项目	黄埔区	开元南路636号	3.20	2.07	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		72	72

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—黄埔区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 （公顷）	建筑面积 （万平方米）	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费（万元）	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金（万元）	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计（万元）
13	文冲街海关小区微改造项目	黄埔区	广州市黄埔区黄埔东路680号	1.60	4.11	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		23	23
14	九龙镇政府宿舍楼微改造项目	黄埔区	北至开发区外语学校；南至凤凰下街；西至凤凰东街；东至九龙镇计生办大楼	0.31	0.75	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		134	134
15	黄埔街港湾西三街小区微改造项目	黄埔区	东至港湾路南至大沙西西至港湾西三街北至港湾北市场	1.15	4.80	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		177	177
16	红山街远航小区微改造项目	黄埔区	东至沙浦东路,西至沙浦公园，南至沙浦村，北至沿江公路	1.19	3.00	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		227	227
17	长洲街黄船生活区三区微改造项目	黄埔区	黄船三街14号至四街36号	3.82	2.06	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		218	218
18	长洲街黄船生活区四区微改造项目	黄埔区	黄船四街35号至黄船四街76号	3.01	2.78	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		226	226
19	长洲街黄船生活区七区微改造项目	黄埔区	黄船七街6号至黄船七街26号	2.45	0.82	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		162	162
20	鱼珠街区岗19号大院微改造项目	黄埔区	黄埔区岗19号	0.53	0.70	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		108	108
21	黄埔街港湾五村小区微改造项目	黄埔区	南至港湾路，北至大沙地东，东至怡园西街，南至黄埔东路	5.39	2.50	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		224	224
22	长洲街黄船生活区二区微改造项目	黄埔区	黄船二街1号至黄船二街88号	4.81	2.89	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		206	206
23	长洲街黄船生活区五区微改造项目	黄埔区	黄船五街87号至黄船五街38号之二	6.63	3.28	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		227	227
24	红山街航专小区微改造项目	黄埔区	东：航海学院，西：牛山公园，南：文船小区，北：文冲小区	0.88	5.00	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		225	225
25	黄埔街丰乐77号大院微改造项目	黄埔区	东：丰乐中路；西：怡园小区；南：黄埔医院；北：南碱小区	1.27	3.23	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		185	185
26	黄埔街丰乐91号大院微改造项目	黄埔区	东：丰乐中路；西：下沙村；南：77号大院；北：111号大院	1.24	2.93	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		219	219

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—黄埔区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积（公顷）	建筑面积（万平方米）	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费（万元）	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金（万元）	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计（万元）
27	大沙街乙烯小区微改造项目	黄埔区	东至泰景小学，南、西靠泰景小区，北至黄埔区体育中心	2.69	4.32	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		65	65
28	长洲街黄船生活区一区微改造项目	黄埔区	黄船一街28号至黄船2号	2.50	4.02	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		162	162
29	黄埔街荔园小区微改造项目	黄埔区	东至荔景园，南至金港，西至荔香路，北至中山大道	3.70	8.00	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		226	226
30	黄埔街荔景小区微改造项目	黄埔区	东至港前路社区，南至港前路，西至荔园小区，北至中山大道	1.16	2.40	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		181	181
31	大沙街银丰小区微改造项目	黄埔区	东至丰乐北138号，南至君各名城围城，西至三岸涌，北至大沙北	2.54	3.40	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		192	192
32	大沙街怡德苑微改造项目	黄埔区	东至荔枝公园，南至三多路，西至镇东路，北至大田花园	1.40	1.50	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		49	49
33	莺岗生活小区微改造项目	黄埔区	东至广州东际物流服务公司，南至丰乐北横路，西至河涌，北至停车场	2.07	2.30	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		80	80
34	阀门厂小区微改造项目	黄埔区	东至123中学，南至蟹山路，西至86中小区，北至保利学府里	1.04	1.10	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		63	63
35	广冶生活区微改造项目	黄埔区	东至庙头社区，西至沙浦社区，南至黄埔东路，北至沙浦社区	7.51	6.60	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		113	113
36	文船生活区微改造项目	黄埔区	东临双沙社区，南至广新路，西临文冲社区，北临航专社区	25.27	20.00	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		124	124
37	海地社区微改造项目	黄埔区	东至南岗社区亨元片桃花巷，南至亨元片二十三社，西至亨元片亨元新街，北至南岗山公园	7.54	25.00	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		102	102
38	新港社区微改造项目	黄埔区	东至沙步市场，南至广深公路，西至开发大道，北至将军山	12.12	12.00	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		100	100
39	梅园社区（4801厂生活2区）微改造项目	黄埔区	东至码头，南至长洲村，西至4307厂	1.70	5.96	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		131	131
40	4307厂生活区（红梅园小区）微改造项目	黄埔区	东至4801工厂及宿舍，南至长洲村，西至黄船厂及宿舍，北至黄埔军校旧址及部队营区	5.24	3.55	黄埔区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		200	200