

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批-番禺区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
总计	44个项目, 含老旧小区44个(其中新增老旧小区36个, 续建老旧小区8个)			97.41	159.35					2485	6477	8962
(正式项目-老旧小区)												
小计	36个项目			91.73	150.36					2485	4249	6734
1-6	桥南街绣品社区(二期)微改造项目	番禺区	绣品大街5号、7号、9号、11号、13号、南郊市场	0.30	1.79	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	187		187
7	市桥街石街社区(二期)微改造项目	番禺区	东至东涌路, 西至西堤路, 南至长堤西路, 北至清河西路、清河中路	8.93	13.68	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	30	210	240
8	市桥街大市社区(二期)微改造项目	番禺区	东至工业路, 南至清河西路、北至大西路、西至光明南路	13.47	20.58	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	30	210	240
9	市桥街瑞和园小区(二期)微改造项目	番禺区	清河中路瑞和园大街	1.24	1.75	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	48	352	400
10	市桥街侨联小区(二期)微改造项目	番禺区	大北路以东, 关边路以南	2.50	6.97	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	30	210	240
11	市桥街康乐园小区微改造项目	番禺区	市桥街光明北路	9.90	16.00	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	56	424	480
12	市桥街先锋社区微改造项目	番禺区	大北路以西, 光明路以东, 禺山大道以南, 大东路以北	10.00	4.55	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	744		744
13	沙头街康泰园小区微改造项目	番禺区	东: 西环路 南: 捷进西路 西: 沙头涌 北: 丽景花园	2.37	3.77	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	105	255	360
14	沙头街金碧园小区微改造项目	番禺区	东: 榄山村 南: 捷进西路 西: 沙南路 北: 捷进制衣厂	0.42	1.22	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	56	424	480
15	沙头街骏兴楼小区微改造项目	番禺区	东: 捷进西路 南: 碧沙牌坊 西: 沙头村 北: 骏兴居委会	0.42	0.94	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	48	352	400
16	桥南街福景园小区微改造项目	番禺区	东至龙岐路, 南至育龙路, 北至福德路, 西至西环路	5.50	4.30	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	105	855	960
17	大龙街大龙园小区微改造项目	番禺区	金龙路以西, 迎宾街以东, 龙源街以南, 基龙西路以北	1.65	1.35	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	81	419	500
18	南村镇南光广场小区微改造项目	番禺区	市新公路与文明路交汇处	1.16	2.05	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	70	538	608

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批-番禺区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
19	市桥街三堂社区微改造项目	番禺区	西涌以东，三堂路以西	8.89	12.38	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	56		56
20	市桥街田心社区微改造项目	番禺区	东至光明南路，南至清河西路、北至环城西路、西至三堂路	5.81	11.40	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	56		56
21	市桥街隆基岗顶小区微改造项目	番禺区	平康路（东至沙二村高州葱油鸡，南至平康路2巷，西至隆基大街，北至一品灏景）	0.18	0.60	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	16		16
22	市桥街万丰社区微改造项目	番禺区	北至桥东路，南与清河中路交接，万丰路横贯东西，东与环城东路相通，西达工业路	6.70	18.80	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	56		56
23	市桥街平康路2、4、6巷微改造项目	番禺区	平康路（东至沙二村，南至平康路，西至区劳动保障局，北至沙二村高州葱油鸡）	0.50	0.59	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	16		16
24	沙头街丽景花园小区微改造项目	番禺区	东：西环路 南：康泰园 西：沙头村商铺 北：沙头市场	0.58	1.87	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	71		71
25	沙头街交通综合楼小区微改造项目	番禺区	东：西环路 南：康泰园 西：沙头村商铺 北：沙头市场	0.24	0.88	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	48		48
26	大石街商业街小区微改造项目	番禺区	北至朝阳西路，南至华贵大道，西至105国道，东至华贵步行街	2.55	6.77	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	99		99
27	大龙街金龙路宿舍小区微改造项目	番禺区	金龙路83至97号	0.04	0.15	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	56		56
28	南村镇兴业小区微改造项目	番禺区	兴业大道与南华路交汇处	0.51	2.25	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	32		32
29	市桥街中医院宿舍小区微改造项目	番禺区	桥东路93号	0.24	1.74	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	16		16
30	市桥街隆基一巷小区微改造项目	番禺区	环城中路(东至一品灏景,南至隆基大街,西至星海公园,北至星海公园)	0.50	0.59	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	30		30
31	市桥街东方大街8号小区微改造项目	番禺区	平康路(东至隆基大街,南至东城旧货,西至环城中路,北至隆基大街一巷)	0.38	1.11	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	30		30
32	市桥街东堤大街小区微改造项目	番禺区	长堤东路大街4.6.8.15号楼	0.11	0.69	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	30		30

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批-番禺区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
33	市桥街石桥新村小区微改造项目	番禺区	大北路 205号(东至沙二关边,南至关边路,西至大北路,北至沙二关边)	0.54	1.33	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	48		48
34	市桥街丹桂小区微改造项目	番禺区	捷进中路附近	1.00	3.20	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	48		48
35	大石街莲芳园小区微改造项目	番禺区	北至朝阳东路,南至大涌路,东至大石家私城,西至富庭华园	4.33	4.05	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	170		170
36	南村镇南兴花苑小区微改造项目	番禺区	市新公路与兴业大道交汇处	0.77	3.03	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	17		17
(续建项目-老旧小区)												
小计	8个项目			5.68	8.99					0	2228	2228
37	大石街怡居新村小区微改造项目	番禺区	东至番禺区人民政府大石街办事处,南至大石街第二人民医院,西至岗东路,北至朝阳西路	1.92	3.90	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		571	571
38	大石街桔芳园小区微改造项目	番禺区	东至105国道,南至北联村新联路,西至北联村围仔工业路,北至大石沿江中路	1.71	3.29	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		845	845
39	大石街侨苑小区微改造项目	番禺区	东至SOLO禺意湾,南至大石沿江中路,西至105国道,北至三支香水道	0.87	1.80	番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		532	532
40	市桥街瑞和园小区微改造项目	番禺区	瑞和园大街7巷2号、4号、6号;瑞和园大街8巷1号、3号、5号;8巷2号、4号、6号;瑞和园大街9巷1号、3号、5号、7号	0.16		番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		55	55
41	市桥街大市社区微改造项目	番禺区	大市大街1-20号、大市一巷1号、大市二巷1号、大市三巷1号、大市四巷1号;大东二巷1-29号	0.05		番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		72	72
42	市桥街侨联小区微改造项目	番禺区	侨联大街1号-23号,侨联大街一巷-侨联大街五	0.86		番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		105	105
43	市桥街石街社区微改造项目	番禺区	海傍后街7巷1、3、5、7、9、11、13、15、17、19号	0.07		番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		28	28
44	桥南街绣品社区微改造项目	番禺区	南郊大街2号	0.04		番禺区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		20	20