

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—从化区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
总计	34个项目, 含老旧小区34个(其中新增老旧小区11个, 续建老旧小区23个)			248.37	344.95					2319	7586	9905
(正式项目-老旧小区)												
小计	11个项目			124.12	122.98					2319	0	2319
1	温泉镇温泉市场微改造项目	从化区	东起福泉大街; 南至福泉路; 西至温泉东路; 北至南溪路	5.08	7.10	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	201		201
2	温泉镇碧泉片区微改造项目	从化区	东起碧泉路; 南至碧泉路; 西至温泉东路; 北至更宁里池塘	3.70	5.00	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	250		250
3	吕田镇老街片区微改造项目	从化区	北街(东南至广新路, 西北至吕田居委)、商业一街(东南至广新路, 西北至街尽头)、商业二街(东南至广新路, 西北至街尽头)、商业三街(东南至广新路, 西北至街尽头)	3.90	3.97	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	205		205
4	太平镇屈洞片区微改造项目	从化区	西至杨荷桥, 南至太平二桥, 东至太平邱庄桥, 北至S118线	13.80	11.56	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	220		220
5	太平镇太平花园小区微改造项目	从化区	西至G105道路, 北至广从北路十三巷, 东至太平邱庄桥, 南至太平西路	10.80	12.50	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	235		235
6	太平镇紫泉社区微改造项目	从化区	东至G105道路, 南至太平西路, 西至杨荷桥, 北至太平一桥	7.60	8.20	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	217		217
7	太平镇水南片区微改造项目	从化区	沿G105道路, 南至太平一桥, 北至华软学院	34.00	21.00	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	213		213
8	太平镇神岗以东社区微改造项目	从化区	G105道路东侧, 南至神岗中学, 北至神岗一桥	16.00	11.30	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	159		159
9	太平镇神岗以西社区微改造项目	从化区	G105道路西侧, 南至神岗中学, 北至神岗一桥	12.50	11.50	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	201		201
10	良口镇良口墟微改造项目	从化区	东至国道105旁幸福花店, 南至明记大排档, 西至良口地税分局, 北至良口社区	14.20	25.00	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	210		210
11	街口街荔香村社区微改造项目	从化区	东至汉城大夏东侧; 西至从化区政府; 南至东城路; 北至西宁中路	2.54	5.85	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	208		208

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—从化区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
(续建项目-老旧小区)												
小计	23个项目			124.25	221.97					0	7586	7586
12	吕田镇吕田社区微改造项目	从化区	位于广新南路上, 起点为北街与广新南路交汇处, 终点位于广新南路与中新北路交汇处	3.90	5.50	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		373	373
13	江埔街林业小区微改造项目	从化区	东至河东北路12号, 西至沿河北路, 南至河东北路, 北至塍仔新村	2.87	4.80	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		166	166
14	江埔街新田新村社区微改造项目	从化区	东至从化大道, 南至河东北路, 西至林业小区, 北至塍仔新村	1.79	4.20	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		170	170
15	江埔街河东北社区微改造项目	从化区	东至上游路, 南北至河东北路社区, 西至大江路	4.65	5.60	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		211	211
16	江埔街联星社区微改造项目	从化区	东至龙井社区, 南至龙井路, 西北至河东北路	1.71	2.60	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		156	156
17	江埔街新星社区以南微改造项目	从化区	北至新星社区居委会, 南至御景绿洲	3.29	5.60	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		197	197
18	江埔街新星社区以北微改造项目	从化区	北至从化塑胶金属制品厂, 南至广州防火门厂	0.73	1.24	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		64	64
19	江埔街天津电器旁社区微改造项目	从化区	北至广州防火门厂, 南至天津电器	0.68	1.16	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		78	78
20	江埔街河东南以北社区微改造项目	从化区	南至七星街口, 西临流溪河, 北至街口大桥路口	5.90	11.00	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		219	219
21	江埔街河东南以南社区微改造项目	从化区	北至七星街口, 南至培育幼儿园, 西临流溪河	4.80	8.20	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		190	190
22	江埔街吉星社区微改造项目	从化区	北至现代幼儿园, 南至七星路, 西临河东南路	1.90	3.20	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		165	165
23	江埔街龙井南社区微改造项目	从化区	北至龙井路, 西至河东南路, 南至河东现代幼儿园	2.18	5.80	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		173	173
24	鳌头镇棋杆社区微改造项目	从化区	城鳌大道东、府前路、镇中路、教育路、安康路两侧区域	15.12	21.20	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		441	441

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—从化区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
25	鳌头镇人和社区微改造项目	从化区	城鳌大道东两侧区域	19.90	28.90	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		339	339
26	城郊街横江社区微改造项目	从化区	横江大道两侧区域	9.18	26.50	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		588	588
27	街口街纪念碑老旧小区项目	从化区	东至西宁路70号，南至西宁横路2号，西至街口医院，北至第一幼儿园	1.32	2.45	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		575	575
28	吕田墟镇老旧小区项目	从化区	吕田城镇至高速入口（竹坑站）	12.21	3.32	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		320	320
29	街口街青云路老旧小区项目（一期）	从化区	东至府前路，南至开源路，西至青云路，北至新城东路	3.54	9.50	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		1355	1355
30	江埔街光导纤维厂老旧小区项目	从化区	东至逸海酒店，南至从化卫校，西至宏晟光电厂，北至河东北路	1.20	2.80	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		194	194
31	江埔街龙井社区老旧小区项目	从化区	东至地铁通风口，南至龙井路，西至惠民市场，北至河东北路	3.40	9.80	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		266	266
32	街口街东成社区老旧小区项目	从化区	东至河滨公园，南至东成路，西至中华路，北至西宁东路	2.20	6.20	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		268	268
33	城郊街向阳大道老旧小区项目	从化区	东至阳南路三巷，南至向阳大道，西至街麻公园，北至幸福花园	0.58	1.40	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		232	232
34	旺城大道、新城西路、新城中路沿线老旧小区微改造项目	从化区	东至新城中路与新城东路交接，西至旺城大道与省道355线（从化段）交接区域	21.20	51.00	从化区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		846	846